Андрей Городисский и Партнеры

Информационный обзор законодательства

# Актуальные изменения в налогообложении и валютном регулировании

26 мая '20

# §I. Предоставление отсрочки уплаты налогов для арендодателей

Правительство РФ включило арендодателей торговой недвижимости, которые предоставили отсрочку уплаты арендных платежей своим арендаторам, в перечень налогоплательщиков, которым может быть предоставлена отсрочка по уплате ряда налогов. Для получения отсрочки арендодатели должны соответствовать ряду критериев:

- иметь соответствующий основной код ОКВЭД - 68.2;
- иметь объект торговой недвижимости в собственности;
- объект недвижимого имущества должен быть расположен на земельном участке с разрешенным видом использования, предполагающим размещение торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания; также объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень облагаемых по кадастровой стоимости, если такое налогообложение предусмотрено в данном субъекте Федерации;
- арендодатель должен предоставить своим арендаторам отсрочки по уплате арендных платежей в порядке, предусмотренном Правительством РФ.

# §II. Обсуждение вопроса об изменении состава объектов обложения налогом на имущество

Согласно данным с официального сайта Совета Федерации, обсуждается вопрос о включении основных средств, являющихся движимым имуществом, в перечень объектов

налогообложения. При этом предлагается освободить от налога движимое имущество, принятое к учёту после 1 января 2019 года, и определить перечень видов основных средств, не облагаемых налогом. Поводом к изменениям названа неопределённость в разграничении признаков движимого и недвижимого имущества, что вызывает большое число налоговых споров. Текст законопроекта на данный момент не опубликован, но на уровне общего подхода можно предположить, что помимо задекларированной цели повышения определённости в составе объектов налогообложения возрастет и общая налоговая нагрузка на бизнес.

# §III. Предоставление отчётов о движении денежных средств – перенос сроков

Опубликован проект постановления Правительства РФ, предусматривающий перенос сроков предоставления отчётов о движении денежных средств по зарубежным счетам, за 2019 год до 1 декабря 2020 года. Это предоставит валютным резидентам, испытывающим затруднения в коммуникациях с иностранными банками, дополнительное время для получения выписок по своим зарубежным счетам.

АГП является рекомендуемой юридической фирмой в области Налогов.

# Контакты

**Валентин Моисеев**

Партнер, адвокат,
Руководитель практики
«Налоги»

Тел.: +7 (495) 933 7567
E-mail: valentin.moiseev@agp.ru

Андрей Городисский и Партнеры

Россия, 119019, г. Москва,
ул. Знаменка, д. 13, стр. 3, эт. 3

**Тел.:** +7 (495) 933 7567
**E-mail:** office@agp.ru

**www.agp.ru**

Настоящий Информационный обзор не является консультацией и/или иной формой правовой помощи адвоката клиенту и составлен исключительно для целей информирования получателя о некоторых актуальных изменениях законодательства РФ и развитии правоприменительной практики. Использование содержащихся в настоящем Информационном Меморандуме сведений применительно к конкретным ситуациям может потребовать разъяснений с учетом соответствующих целей и обстоятельств. За дополнительной информацией просьба обращаться по телефону +7 (495) 933 75 67 или по электронной почте office@agp.ru